

UPOZORNĚNÍ:

- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT NA STAVBĚ, ROZMĚRY UVÁDĚNY VČETNĚ OMÍTEK
- V PŘÍPADĚ NESROVNALOSTÍ NEBO ODCHYLEK OD STAVU PŘEDPOKLÁDANÉHO PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ MUSÍ BÝT NEPRODLENĚ UVĚDOMĚN GENERÁLNÍ PROJEKTANT
- PODROBNÉ SPECIFIKACE MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ JSOU UVEDENY V TABULKÁCH VÝROBKŮ TABULCE SKLADEB A PŘÍPADNĚ TECHNICKÉ ZPRÁVĚ

POZNÁMKA:

- TATO DOKUMENTACE JE DOKUMENTACÍ PRO PROVEDENÍ STAVBY VE SMYSLU PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM A NENAHRADUJE REALIZAČNÍ (VÝROBNÍ A DÍLENSKOU) DOKUMENTACI, JEJÍŽ ZPRACOVÁNÍ JE POVINNOSTÍ DODAVATELE STAVBY
- TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SE SKLÁDÁ Z ČÁSTI STAVEBNĚ – ARCHITEKTONICKÉ, STATICKÉ A DALŠÍCH NAVAZUJÍCÍCH PROFESÍ, PROTO JE NUTNÉ JI BRÁT JAKO CELEK

REVIZE

PARÉ ČÍSLO

AUTORIZOVÁNO

Ing. arch. David Belko

autorizovaný architekt, ČKA 3666

Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48
stavební úpravy - zateplení objektu

arde s.r.o.
architektura design

U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4
web: www.belko.cz tel. 775 660 215

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. arch. David Belko
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. arch. David Belko
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. arch. David Belko
VYPRACOVAL	Ing. arch. David Belko

INVESTOR	Statutární město Děčín
DATUM	3/2022
ČÍSLO ZAKÁZKY	2114
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA

ČÍSLO

A.B.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.1.a NÁZEV STAVBY

Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48, stavební úpravy - zateplení objektu

A.1.1.b MÍSTO STAVBY

Adresa:

Kamenická 1058/48, Děčín II

Katastrální území:

Děčín [624926]

Parcelní čísla pozemků:

1819

A.1.1.c PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

zateplení objektu (fasády, půda)

nové zastřešení terasy

oprava vstupního schodiště a zídky

venkovní úpravy

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI (STAVEBNÍKOVÍ)

Statutární město Děčín

Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A.1.3.a GENERÁLNÍ PROJEKTANT

arde s.r.o.

U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4

IČ: 28348168

Ing. arch. David Belko, ČKA 3666, obor Architektura (A1)

tel.: +420 775 660 215

email: ardesro@seznam.cz

A.1.3.b PROJEKTANTI ČÁSTÍ DOKUMENTACE

souhrnné části, stavebně arch. část

Ing. arch. David Belko (ČKA 03666)

požárně bezpečnostní řešení

Ing. arch. David Belko (ČKA 03666)

penb

Ing. arch. Eva Belko (MPO 1672)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání investora

- zaměření objektu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1.a ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stavba se nachází na parcele parc.č. 1819.

Zídka je na hranici parcel. č. 1819 a 1821/2.

Okapní chodníčky / dlažby kolem objektu na nacházejí na pozemcích parc.č. 1819, 1820 a 1821/2.

A.3.1.B DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Parcela je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, je zastavěna stávající budovou sloužící jako školní družina.

A.3.1.C ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou.

A.3.1.D ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavbou se nemění.

A.3.1.E ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍM

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

A.3.1.F ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

A.3.1.G ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

A.3.1.H SEZNAM VÝJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou požadovány.

A.3.1.I SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Nejsou požadovány.

A.3.1.J SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY

Dotčené pozemky – pod stavbou:

Číslo parcelní	Druh pozemku
1819	zastavěná plocha a nádvoří

Dotčené budovy:

Číslo popisné	Způsob využití
č.p. 1058	školní družina

Dotčené pozemky – přesah zateplení, okapní chodníčky, zídka:

Číslo parcelní	Druh pozemku
1820	ostatní plocha
1821/2	ostatní plocha

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**A.4.1.A NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Stavební úpravy stávající stavby – oprava a modernizace budovy školní družiny spočívající ve snížení energetické náročnosti objektu.

A.4.1.B ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účel stavby se nemění.

Školní družina: 1.PP – šatna, sklady, kotelna, 1.NP a 2.NP prostory pro pobyt dětí

A.4.1.C TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

A.4.1.D ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou požadavky.

A.4.1.E ÚDAJE O DODRŽENÍ POŽADAVKŮ NA STAVBY A POŽADAVKŮ NA BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Vlastní stavba není bezbariérově řešena.

A.4.1.F ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OSTATNÍCH POŽADAVKŮ

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

A.4.1.G SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou požadovány.

A.4.1.H NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Počet jednotek:	nemění se
Obestavěný prostor:	nemění se
Užitná plocha:	nemění se
Zastavěná plocha:	nemění se

A.4.1.I ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Roční potřeba tepla na vytápění:	dle PENB 36,103 MWh/rok
Roční potřeba tepla na ohřev teplé vody:	nemění se
Maximální denní potřeba vody:	nemění se
Průměrná denní potřeba teplé vody:	nemění se

Hospodaření s dešťovou vodou

Stavbou se nemění.

Třída energetické náročnosti budov

Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů - D méně úsporná

A.4.1.J ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Časové údaje o realizaci stavby

Předpokládaná doba stavby:	2 měsíce
----------------------------	----------

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna na samostatné stavební objekty.

V Praze dne 30.8.2022

Ing. arch. David Belko

B SOUHRNNÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1.A CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavba se nachází na parcele parc.č. 1819. Zídka je na hranici parcel. č. 1819 a 1821/2. Okapní chodníčky / dlažby kolem objektu na nacházejí na pozemcích parc.č. 1819, 1820 a 1821/2.

Pozemek je mírně svažitý, navazuje na komunikaci ul. Kamenická.

B.1.1.B VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

Nebyly prováděny.

B.1.1.C STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Nejsou.

B.1.1.D POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Budova se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.1.E VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY, POZEMKY A ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ, OCHRANA OKOLÍ

Stavba nemá negativní vliv na okolí.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Odtokové poměry se stavbou nemění.

B.1.1.F POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou.

B.1.1.G POŽADAVKY NA ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nejsou.

B.1.1.H ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Stavba je napojena na veřejnou infrastrukturu – napojení se nemění.

B.1.1.I VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Časové údaje o realizaci stavby

Předpokládaná doba výstavby:	2 měsíce
------------------------------	----------

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVEB

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účel stavby

Účel stavby se nemění.

Školní družina: 1.PP – šatna, sklady, kotelna, 1.NP a 2.NP prostory pro pobyt dětí

Základní kapacity funkčních jednotek

Počet jednotek:	nemění se
Obestavěný prostor:	nemění se
Užitná plocha:	nemění se
Zastavěná plocha:	nemění se

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.A URBANISMUS

Parcela je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, je zastavěna stávající budovou sloužící jako školní družina.

B.2.2.B ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení – stávající stav

Jedná se o budovu školní družiny o 2 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží. Nad posledním podlažím je půdní prostor.

V podzemním podlaží jsou šatny, sklady a kotelná. V nadzemních podlažích jsou prostory pro pobyt dětí.

Objekt je umístěn ve svahu, přízemí je zvýšené a přístupem po vstupním betonovém schodišti, suterén je přístupný interiérem objektu a zároveň i exteriérem z terénu (díky svažitosti pozemku).

Konstrukce stěn objektu je v nadzemní části z plných cihel, v suterénu z kamene. Stěny jsou opatřeny omítkou, pod terénem s hydroizolací a přízdívkou z plných cihel.

Stropní konstrukce je kombinovaná. Část stropů je železobetonová, část stropů dřevěná (dřevěné trámy s podbitím s omítnou).

Střecha je valbová, členitá. Konstrukce tvořena dřevěnými krokvemi s plnými vazbami. Na nich je pobití prkny a keramické tašky. Na střeše se nachází komín, komínky pro odvětrání kanalizace a hromosvod. Po obvodě je střešní plášť ukončen okapnicí se žlabem.

Odvodnění je řešeno pomocí žlabů, které jsou svedeny pomocí svislých svodů do odpadního potrubí.

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Hlavní vstupní dveře jsou plastové s izolační výplní, vedlejší dveře do suterénu dřevěné v ocelových zárubních.

Architektonické řešení – navrhovaný stav

Dispoziční uspořádání se nemění.

Do konstrukčního systému nebude zasahováno.

Fasády objektu

Stěny objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem šedé, difúzně otevřené fasádní desky $\lambda_d = 0,032$ tloušťky 180mm.

V místě oslabení tloušťky izolantu (ustoupené orámování oken) zateplení PUR deskou tloušťky 100mm. U odstříkových ploch (30cm nad terénem, vstupním schodištěm, stříškami) deska XPS tloušťky dle navazujícího izolantu. Povrch silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2, v místě zapuštěného orámování oken hladká.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Půda

Strop nad 2.NP (na půdě) bude zateplen foukanou celulózovou izolací, tloušťka 320mm. Izolace foukaná do roštu z OSB 25, rozteč 600/600mm. Rošt s celulózou bude uzavřen OSB deskou tloušťky 25mm, pro občasný pochozí přístup.

Zastřešení terasy

Stávající zastřešení bude odstraněno. Nové zastřešení ocelová nosná konstrukce z jeklů, povrch zároveň zinkován a opatřen barvou. Stříška z bezpečnostního matného vrstveného skla. Součástí kce bude i nové zábradlí.

Okna

Stávající dřevěná okna v suterénu budou nahrazena novými plastovými okny s trojskly, $U_w \max 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$, barva rámu bílá. Velikost a umístění se nemění.

Dveře

Stávající dřevěné dveře v ocelové zárubni v suterénu budou nahrazeny novými plastovými dveřmi s trojskly, $U_d \max 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, barva rámu bílá. Zvýšená ochrana proti vloupání. Bezpečnostní kování, klika-klika, panikové provedení (paniková klika), které umožní jejich otevření z vnitřní strany.

Klempířské prvky budou z pozinkovaného ocelového plechu s barevnou vrstvou.

Vstupní schodiště bude proveden obklad schodišťových stupňů.

Zídka u vstupu z kamene bude očištěna, nově vyspárována a nabetonována zhlaví.

Okapní chodníčky budou nově vybudovány kolem objektu.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Nemění se.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vlastní stavba není bezbariérově řešena.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání se nemění.

Nebudou se používat nebezpečné technologie ani skladovat nebezpečné látky. Při montáži, provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů. Se zařízeními není dovoleno manipulovat nepovolaným osobám.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Příprava stavby

Před zahájením bouracích nebo prašných prací nutno provést opatření proti pronikání prachu do ostatních prostor objektu (utěsnit dveře, mřížky, prostupy,). Je také nutno zakrýt zařízení a nábytek, které by mohlo být poškozeno prachem. Případně prvky demontovat či přesunout do jiných prostor.

Kolem objektu bude postaveno lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. Nad vstupem osazena bezpečnostní stříška. U podlažek osazeny okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi. Po postavení lešení provést kontrolu pláště budovy, v případě statických poruch kontaktovat GP.

Výkopové práce

Kolem objektu bude proveden výkop pro osazení izolantu stěn pod terén a souvrství okapního chodníčku.

Dále proveden výkop pro úpravu napojení dešťových svodů do kanalizace.

Bourací práce

Na fasádě 1. a 2.NP osekát poškozenou a nesoudržnou omítku, předpoklad 20%. Na fasádě 1. PP kompletně osekát omítku. Osekát omítku ostění a nadpraží výplní otvorů, osekát vystouplé orámování oken. U parapetů oken otlouct maltu pod oplechováním. Bourání provést ručně, nutno postupovat opatrně, tak aby nedošlo k poškození okolních stěn a vnitřních omítek.

Vybourat dřevěná okna a dveře v suterénu.

Odstranit stávající mříže na výplních otvorů, zábradlí a zastřešení terasy.

Odstranit stávající parapety oken a svislé dešťové svody. Demontovat veškeré prvky na fasádě (krycí mřížky větrání, tabulky, kamery, ...).

Vybourat podlahové souvrství terasy a stříšky nad vstupem až na nosnou konstrukci.

Uvolnit stávající svislé svody hromosvodu, odstranit stávající úchyty svislých svodů

Demontovat prvky elektroinstalace (světla, zvonkové tablo, kamery), uvolnit kabeláž v omítce, tak aby se daly připojit nové prvky osazené na zateplení. Stávající skříň elektro ponechat, zbavit nátěrů a odmastit.

Odstranit stávající geiger, včetně napojení na kanalizaci.

Odstranit stávající keramickou dlažbu ze vstupního schodiště. Odbourat cca 20mm stupnice betonového schodiště, tak aby po provedení obkladu schodiště zůstala stejná výšková úroveň schodišťových stupňů.

Vybourat pozůstatek pilířku na kamenné zídce. Otryskat / očistit kameny na stávající kamenné zídce, odstranit spárování spar mezi kameny a odbourat stávající betonovou hlavicí zídky.

Vybourat betonový chodník včetně podkladních vrstev. Vybourat "anglický dvorek" z betonového obrubníku před oknem do suterénu.

Založení stavby

Není stavebními úpravami dotčeno.

Hydroizolace

Kolem objektu je provedena nopová fólie.

Při provádění zateplení pod terénem bude vyhnuta kolem zateplení a doplněna do výšky nového okapního chodníčku.

Svislé nosné konstrukce

Nejsou stavebními úpravami dotčeny

Vodorovné nosné konstrukce

Nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Schodiště

Provést obklad schodišťových stupňů vstupního schodiště, skladba VP-01. Schodové prvky pro obklad schodů, jednovrstvá plošná betonová tvarovka, tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch), barva světle šedá. Tmelící a vyrovnávací stěrka (vyrovnání nerovností po odbourání částí schodů) + adhezní můstek na stávající betonovou konstrukci.

Obklad povést i na horní povrch zídky vedle schodiště.

Půda

Zateplení podlahy půdy, skladba PDL-1. Bude proveden rošt z OSB 25, výšky 320mm, rozteč 600/600mm, včetně sníženého stupně pro přístup ze stávajícího schodiště. Do roštu bude provedena foukaná celulózová izolace, $\lambda_d = 0,038$, tloušťka 320mm. Rošt s celulózou bude uzavřen OSB deskou tloušťky 25mm, pro občasný pochozí přístup.

Před stávající dřevěné zábradlí bude provedeno nové plné zábradlí, kce z dřevěných hranolů 50/50mm, oboustranně opláštěná OSB 25mm.

Střecha

Nový povrch stříšky nad vstupem, skladba SCH-02. Fólie z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená ke kotvení, tloušťka 2mm. Separální netkaná geotextilie z polypropylenu, 300g/m². Spádová stěrka ve sklonu 3% a adhezní můstek na stávající žb konstrukci.

Terasa

Nový povrch terasy, skladba SCH-01. Jednovrstvá plošná betonová dlažba, 400x400mm, mrazuvzdorná, reliéf kámen, jemně tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch), barva světle šedá ve flexibilním lepidle. Betonová mazanina 40mm. Pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií + penetrace na stávající žb desku.

Vnitřní nenosné konstrukce

Nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Výplně otvorů vnitřní

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Výplně otvorů

Okna

Stávající dřevěná okna v suterénu budou nahrazena novými plastovými okny s trojskly, barva rámů bílá. Velikost a umístění se nemění.

Okna plastová, prostup tepla $U_w \max 0,95W/m^2K$. 6-ti komorový plastový profil s výztužnou ocelovou vložkou, oblé hrany, 2x dorazové těsnění. Povrch barva bílá. Tepelně izolační trojsklo $U_g \max 0,6 W/m^2K$, izolační plastový rámeček.

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Pokud to bude možné, připojovací spáry budou ošetřeny z interiéru

parotěsnou páskou, z exteriéru paropropustnou. Instalace oken na osazovací profil vyplněný tepelnou izolací, u obdobné jako u okenního rámu.

Dveře

Dveře v suterénu budou plastové. Zvýšená ochrana proti vloupání, třída RC3.

Provedení rámu a dveří 6-ti komorový plastový profil s výztužnou ocelovou vložkou, prostup tepla U_f max 1,30W/m²K, 2x dorazové těsnění, povrch barva bílá. Nízký hliníkový práh. Tepelně izolační trojsklo U_g max 0,6 W/m²K, izolační TGI rámeček, bezpečnostní sklo. Na dveřích průsvitná fólie imitující pískování. Bezpečnostní kování, klika-klika v panikovém provedení, nerez, bezpečnostní cylindrická vložka.

Instalace dveří do původního umístění, osazení na stávající podlahu. Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Připojovací spáry budou ošetřeny z interiéru parotěsnou páskou, z exteriéru paropropustnou páskou.

Vnitřní povrchové úpravy

Po osazení nových oken vyspravit a začistit ostění a osadit nový parapet.

Vnější povrchové úpravy

Zateplovací systém

Stěny objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem šedé, difuzně otevřené fasádní desky $\lambda_d = 0,032$ tloušťky 180mm.

V místě oslabení tloušťky izolantu (ustoupené orámování oken) zateplení PUR deskou $\lambda_d = 0,022$ tloušťky 100mm. U odstříkových ploch (30cm nad terénem, vstupním schodištěm, stříškami) deska XPS $\lambda_d = 0,035$ tloušťky dle navazujícího izolantu.

V místě ostění a nadpraží oken budou osekány omítky a bude provedeno zateplení z polyuretanu o tl. 20mm. V parapetu oken provedena termoizolační malta ve spádu.

Povrch silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2, v místě zapuštěného orámování oken hladká.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Výška objektu ve smyslu ČSN 73 0802 je $h = 5,590m$

Pro objekty výšky do 12m požární předpisy vyžadují řešení založení dle normy. Tepelný izolant bude založen pod terénem. Uskočení v izolantu je řešeno jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlíčkou, rohovým profilem apod.) - nejde o porušení celistvosti krycí vrstvy a není třeba zřizovat požární pruh z nehořlavého izolantu.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Skladby

lepící hmota	vysoce přídržná lepící hmota na bázi cementu
izolant	šedý polystyrén $\lambda_d=0,032$ PUR $\lambda_d=0,022$ XPS $\lambda_d=0,035$
kotvení izolantu	talířová hmoždinka s kovovým šroubem + zátka
stěrková hmota	vysoce přídržná lepící hmota na bázi cementu
výztuž	sklotextilní síťovina
základní nátěr	systémový penetrace
povrchová úprava	silikonová omítka

Ucelená certifikovaná sestava včetně omítky třídu reakce na oheň B-s1,d0. Vlastní izolant splňuje třídu reakce na oheň C-s2,d0. Index šíření plamene na fasádě $i_s=0m/min$.

Přípravné práce

Před zahájením prací je potřebné věnovat mimořádnou pozornost kvalitě podkladu a úpravě klempířských prvků a detailů.

Práce budou vykonávány z lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. U podlažek osazeny okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi.

Před přímým slunečním zářením musí být po dobu svého zrání chráněna základní vrstva, penetrační nátěr, omítka a popř. její nátěr.

Na stavbě musí být provedeno posouzení přídržnosti stávajících nátěrů mřížkovou zkouškou podle ČSN ISO 2409. Dále budou provedeny oprávněnou osobou zkoušky přídržnosti s konkrétní lepicí hmotou k podkladu a odtrhávací zkoušky hmoždinek ETICS.

Úprava podkladu

Podklad musí splňovat standardní požadavky, musí být vždy suchý, dostatečně vyzrálý, pevný, zbavený nečistot a volně oddělitelných částic, zbavený výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení. Soudržnost minimálně 0,2 MPa, nesmí být trvale zvlhčován. Staré zvětralé omítky je třeba oklepat, vyduté části odstranit a vyspravit.

V místech po otlučení nesoudržné omítky, bude provedena nová jádrová omítka, pro vyrovnaní podkladu.

Následně je vhodné fasádu umýt a opláchnout tlakovou vodou.

Maximální povolená hodnota odchylky rovinnosti podkladu je 10 mm/m.

Izolační desky

Stěny objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem šedé, difuzně otevřené fasádní desky $\lambda_d = 0,032$ tloušťky 180mm. V místě oslabení tloušťky izolantu (ustoupené orámování oken) zateplení PUR deskou $\lambda_d = 0,022$ tloušťky 100mm. U odstříkových ploch (30cm nad terénem, vstupním schodištěm, stříškami) deska XPS $\lambda_d = 0,035$ tloušťky dle navazujícího izolantu. U římsy bude na zateplení nalepen 2x hranol 60/60mm z XPS (viz D6).

V místě ostění a nadpraží oken budou osekány omítky a bude provedeno zateplení z polyuretanu o tl. 20mm. V parapetu oken provedena termoizolační malta ve spádu.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Založení zateplení

Požární výška objektu je 5,590m. Pro objekty výšky do 12,0m požární předpisy vyžadují řešení založení dle normy.

Tepelný izolant bude založen pod terénem a nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje. Změna tloušťky je řešena jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlinkou, rohovým profilem apod.) - nejde o porušení celistvosti krycí vrstvy a není třeba zřizovat požární pruh z nehořlavého izolantu.

Hmoždinky

Použity budou talířové šroubovací hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu.

Provedena bude zapuštěná montáž. Hmoždinka se nasune do otvoru a usadí tak, aby talířek dosedl na izolant. Nástrojem Montážní set dochází současně k montáži hmoždinky a k naříznutí izolantu po obvodu talířku. Hmoždinka je šroubem vtahována do izolantu, který je pod talířkem stlačován. Přesnou hloubku zasunutí hmoždinky zajistí doraz na montážním setu. Následně se hmoždinka zakryje zátkou dle druhu izolantu.

Vyztužení exponovaných míst

Před vlastním prováděním výztužné vrstvy je nutné na tepelně izolační desky připevnit všechny systémové lišty a profily pro řešení detailů - rohový profil, rohový profil s nepřiznanou okapničkou pro nadpraží, ukončovací připojovací profil, okenní a dveřní připojovací profil z neměkčeného PVC s těsnicím páskem.

Profily je vhodné osazovat vcelku bez napojení. Čela profilů v místě styku by na sebe měla těsně navazovat, nejlépe v řezu kolmém k podélné ose profilu. Při napojování profilů se sítovinou se

musí vlastní tělo profilu zkrátit tak, aby se integrované síťoviny z obou navazujících profilů vzájemně dostatečně překrývaly.

Dodatečné vyztužení rohů oken a dveří se provede pomocí diagonálního zesilujícího vyztužení, a to pruhem sklotextilní síťoviny o rozměrech nejméně 300x200 mm. Následně se osadí vyztužné rohové profily, případně parapetní připojovací profil. Při navázání profilů se síťovinou se musí vlastní tělo profilu zkrátit tak, aby se integrované síťoviny z obou navazujících profilů vzájemně dostatečně překrývaly.

Výztužná vrstva

Vždy obsahuje v celé ploše tepelně izolačního systému výztuž – sklotextilní síťovinu, do výšky min. 2m od úrovně terénu a pochozích ploch síťovina se zvýšenou mechanickou odolností.

V místě styku dvou materiálů bude použit výztužný pás síťoviny o šířce 300mm.

Příprava podkladu pro omítkovou stěrku

Před prováděním konečné povrchové úpravy se zajistí ochrana přilehlých konstrukcí, prostupujících a osazených prvků v čteně jejich upevnění a oplechování. Všechny okolní plochy je potřeba bezpodmínečně chránit zakrytím před znečištěním, a pokud i přesto dojde k znečištění, je nutné potřísněné plochy ihned umýt čistou vodou.

Před nanášením základního nátěru je vhodné základní vrstvu jemně přebrousit. Tímto přebroušením se odstraní v základní vrstvě malé nerovnosti a výčnělky stěrkové hmoty. Broušení se provádí hoblíkem na polystyren se skelným papírem. Nesmí dojít k obnažení nebo poškození sklotextilní výztuže.

Před nanášením omítky se provede penetrace základním nátěrem. Aplikuje se válečkem nebo štětkou na vyzrálou, vyschlou a neznečištěnou základní vrstvu. Základní nátěrem se provádí po vyzrání a vyschnutí základní vrstvy – nejdříve však až po uplynutí doby uvedené v technickém listu příslušné stěrkové hmoty. Běžně 7 dní.

Konečná povrchová úprava

Na fasádu bude použita probarvená silikonová omítka, hrubost K2, v místě zapuštěného orámování oken hladká.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Stěrková omítka

Na vysazené římsě, spodní části stříšky nad vstupem a na zídce vedle schodiště nebude proveden kontaktní zateplovací systém, ale pouze stěrková hmota se sklotextilní síťovinou a silikátová tenkovrstvá omítka (v provedení dle zateplení).

Zámečnické výrobky

Zábradlí terasy

Výška min. 1000mm v nejvyšším bodě podlahy balkonu.

Ocelová konstrukce svařená, žárově pozinkovaná. Opatřená polyesterovou práškovou barvou pro exteriér, matná.

Svislý sloupek 50/50/5mm, madlo 70/40/3mm, madlo na koncích zavíčkovat P3, vodorovná pásnice 50/5mm, svislá výplň 50/5mm (max. velikost mezer 80mm).

Kotvení sloupků do podlahy. Pod sloupkem kotevní plech 200/200mm, tl. 10mm, 4x předvrtaný otvor pr.14mm. Kotvení provedeno k betonové konstrukci přes asfaltový pás, kotvení hydroizolačně ošetřit. Uchycení přes závitové tyče M12-5.6 + lepicí hmota, podložka + šestihranná matice. Min. hloubka osazení 150 mm, chemická kotva hybridní uretanové metakrylátové lepidlo pro dynamicky zatěžované kotvení v betonových konstrukcích.

Kotvení u sloupku přístřešku skrz svislou pásovinu 50/5mm do sloupku zastřešení terasy. Mezeru mezi sloupkem a pásovinou vyplnit vložkou kolem závitové tyče. Kotvení přes závitové tyče M12-5.6 přivařené ke konstrukci sloupku + šestihranná matice, pr. otvoru 14mm.

Zastřešení terasy

Konstrukce zastřešení bude složena z několika prvků:

- svařenec svislého sloupku JA 100/100/10mm s vodorovnou vaznicí JA 150/100/10mm
- 5x krokev JA 150/100/5mm

Ocelová konstrukce, žárově pozinkovaná. Opatřená polyesterovou práškovou barvou pro exteriér, matná.

Rám sloupek / vaznice svařen ze svislého sloupku JA 100/100/10mm s vodorovnou vaznicí JA 150/100/10mm. Čelo vaznice zavíčkovat P3. Na vaznici shora přivařen ocel. úhelník 120/80/8mm s předvrtaným otvorem pr.14mm. Na sloupek přivařeny závitové tyče 12mm pro kotvení zábradlí.

Kotvení do podlahy. Pod sloupkem kotevní plech 3200/300mm, tl. 10mm, 4x předvrtaný otvor pr.14mm. Kotvení provedeno k betonové konstrukci přes asfaltový pás, kotvení hydroizolačně ošetřit. Uchycení přes závitové tyče M12-5.6 + lepicí hmota, podložka + šestihranná matice. Min. hloubka osazení 150 mm, chemická kotva hybridní uretanové metakrylátové lepidlo pro dynamicky zatěžované kotvení v betonových konstrukcích.

Kotvení do stěny. Vaznice bude do stěny osazena do předem vybourané kapsy, min. hloubka uložení 200mm. Uložení na betonové lože tl. 150mm.

Kroky JA 150/100/5mm s předvrtaným otvorem pr.14mm pro uchycení k vaznici. Závitová tyč 12mm, šestihranná matice M12-5.6 + podložka. Čelo kroky zavíčkovat P3.

Zasklení vrstvené bezpečnostní matné sklo 55.2, sklo lepené float 5mm + folie PVB 0,76mm + float 5mm. ČSN EN 12600 1B1, ČSN EN 356 P2A. S předvrtanými montážními otvory pr.10mm. Sklo po obvodu uloženo na těsnění z mikroporezní UV stabilní pryže 30/3mm se samolepícím pásem. Sklo bude ke konstrukci kotveno nerezovými šrouby s těsnící EDPM podložkou. Ve styku 2 skel bude použita hliníková přitlačná lišta. Na předním okraji bude opatřeno nalepeným hliníkovým F-profilem se zobáčkem orientovaným dolů. Na boku bude opatřeno nalepeným hliníkovým F-profilem se zobáčkem orientovaným nahoru. Ve styku skla s fasádou bude osazeny koutové podtmelené lišty, nerez.

Stříška nad dveřmi 1.PP

Stříšky budou složeny ze 2 prvků:

- kotevní svařence uchycené do stěny
- stříšky nasouvané na kotevní prvky

Ocelová konstrukce svařená, žárově pozinkovaná. Opatřená polyesterovou práškovou barvou pro exteriér, matná.

Rám stříšky svařen z profilů JA 50/100/3mm a podélníků JA 30/40/3mm. Čelo JA zavíčkovat P3. Propojení stříšky s kotevním svařencem nerezové šrouby M10 A4 70 se samojistící uzavřenou maticí.

Kotevní svařenec do stěny. Kotevní plech 100/250mm, tl. 10mm, 2x předvrtaný otvor pr.14mm. Uchycení přes závitové tyče M12-5.6 + lepicí hmota, podložka + šestihranná matice. Min. hloubka osazení ve stěně 300mm, chemická kotva hybridní uretanové metakrylátové lepidlo. Nosný profil JA 40/90/3mm.

Kotevní svařenec bude upevněn před provedením zateplením a bude překryt kontaktním zateplením.

Zasklení vrstvené bezpečnostní matné sklo 55.2, sklo lepené float 5mm + folie PVB 0,76mm + float 5mm. ČSN EN 12600 1B1, ČSN EN 356 P2A. S předvrtanými montážními otvory pr.10mm. Sklo po obvodu uloženo na těsnění z mikroporezní UV stabilní pryže 30/3mm se samolepícím pásem. Sklo bude ke konstrukci kotveno nerezovými šrouby s těsnící EDPM podložkou. Na předním okraji bude opatřeno nalepeným hliníkovým F-profilem se zobáčkem orientovaným dolů. Na boku bude opatřeno nalepeným hliníkovým F-profilem se zobáčkem orientovaným nahoru. Ve styku skla s fasádou bude osazeny koutové podtmelené lišty, nerez.

Vlastnosti materiálů ocelové konstrukce

Ocel S235 JR dle EN 10025-2. Třída provedení ocelové konstrukce dle ČSN EN 1090-2 exc2.

Neoznačené svary jsou koutové, s účinnou výškou svaru a=3mm.

Konstrukce je navržena žárově zinkovaná, tomu je nutno přizpůsobit výrobu (např. všechny svary budou provedeny jako uzavřené, nutno pamatovat na přítok a odtok zinku).

Veškeré řezné hrany budou před provedením povrchových úprav zkoseny 1/1mm. Svary, hlavně madel, budou zabroušeny.

Délky šroubů budou použity dle doporučení výrobce kotevní techniky - s PKO již z výroby (nebudou na místě zkracovány aby nedošlo k poškození PKO!).

Lepicí hmota chemická kotva hybridní uretanové metakrylátové lepidlo pro dynamicky zatěžované kotvení v betonových konstrukcích.

Fasádní držák vlajek, pro žerd' pr. 16mm. Kovový, barva šedostříbrná. Délka trubky 100mm. Základna 110/50mm, se třemi otvory pro upevnění. Kotvení do zdi pomocí chemických kotev.

Konzola pro úchyt kabelů. Nová konzola, prodloužená o tloušťku izolantu. Ocelová, žárově pozinkovaná. Osazení bude provedeno vedle stávající konzoly. Kotvení do zdi pomocí chemické kotvy. Teprve po její montáži bude provedeno přesunutí kabeláže na novou konzolu, poté bude stávající konzola demontována.

Klempířské výrobky

Pozinkovaný ocelový plech s barevnou vrstvou. Plech tl. 0,6mm, zinkování min. 350g/m². S polyesterovou povrchovou úpravou tl. min. 35μm.

Truhlářské výrobky

Vnitřní parapet okna, barva bílá. Plastový parapet, komůrkový, profilovaná spodní strana, stálobarevný, odolný proti UV záření, tvarově stabilní. Tloušťka parapetní desky 20mm, výška čelního nosu 40mm, tloušťka nosu 13mm. Boční plastové krytky. Osazení lepením PUR lepidlem s nízkým napětím.

Ostatní výrobky

Na objekt budou opětovně osazeny stávající info tabulky a nové tabulky "č.p." a "č.o.".

U vstupu osazena venkovní čistící zóna, délka 300mm, šířka 700mm. Rohož z hliníkových profilů, tl. 1mm. Povrch s gumovou vložkou a kartáčovou lištou. Spojené ocelovým lankem v plastové bužírce, výška 17mm. Obvodový osazovací rám z L-profilů, nerez.

Osadit nové mřížky na fasádě.

Namontovat nové osvětlení a geiger, opětovně osadit kamery a zvonkové tablo.

Venkovní povrchy

Okapní chodníček

Nový okapní chodníček z betonové dlažby 300/300/50mm, přírodní barva. Včetně podkladních vrstev – 30mm kladecí vrstva z drobného drceného kameniva 4-8mm, 220mm štěrk frakce 8-16mm. Kolem objektu nopová folie s geotextílií. Vypádování směrem od objektu. U chodníčku betonovým obrubníkem 50/200mm kladeného do suché betonové směsi, k terénu zarovnat zeminou a osít travním semenem.

Terén

Doplnění zeminy po vybourání betonové dlažby, srovnat terén dle navržených úprav. Nový travní povrch (osev travní směsí).

Vstupní schodiště

Provést obklad schodišťových stupňů vstupního schodiště, skladba VP-01. Schodové prvky pro obklad schodů, jednovrstvá plošná betonová tvarovka, tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch), barva světle šedá. Tmelicí a vyrovnávací stěrka (vyrovnání nerovností po odbourání částí schodů) + adhezni můstek na stávající betonovou konstrukci.

Obklad povést i na horní povrch zídky vedle schodiště.

B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Roční potřeba tepla na vytápění: dle PENB 36,103 MWh/rok

Roční potřeba tepla na ohřev teplé vody: nemění se

Maximální denní potřeba vody: nemění se

Vytápění a ohřev TV

Vytápění je v objektu řešeno pomocí kondenzačního plynového kotle. Jednotlivá topná tělesa jsou osazena termostatickými hlavicemi.

Do systému vytápění není třeba zasahovat. Pouze po realizaci zateplení je nutno upravit nastavení teplotní křivky na kotli.

Slaboproud

Zvonkové tablo

Demontovat stávající zvonkové tablo, uskladnit. Uvolnit kabeláž v omítce, tak aby se dalo připojit nové osazené na zateplení.

Po provedení zateplení opětovně osadit na původní místo. Uchycení do zateplení přes plastové spirální hmoždinky. Připojení na stávající kabeláž.

Kamery

Demontovat stávající kamery, uskladnit. Uvolnit kabeláž v omítce, tak aby se dalo připojit nové osazené na zateplení.

Po provedení zateplení opětovně osadit na původní místo. Uchycení do montážní desky vruty. Při provádění zateplení do tepelného izolantu osadit montážní desku 120x120mm do zateplení tl. 180mm, kotvení pomocí hmoždinek do zdiva a vrutů

Silnoproud

Svítlidla

Demontovat stávající venkovní svítidla. Uvolnit kabeláž v omítce, tak aby se dalo připojit nové osazené na zateplení. Osadit nová venkovní přisazená svítidla.

Nad vstupem venkovní přisazené svítidlo, integrované pohybové čidlo, průměr 260mm, hloubka 110mm, těleso plast, povrch bílá, difuzor plast opál, E27, ELD 20W, neutrální 4000K, krytí IP65. Při provádění zateplení do tepelného izolantu osadit montážní desku do zateplení tl. 180mm, kotvení pomocí hmoždinek do zdiva a vrutů.

Na fasádě u přístupového chodníku veřejné pouliční svítidlo. Délka 600mm, šířka 270mm, výška 90mm. Polohovatelné o 15°. Těleso hliník, barva šedá. Difuzor sklo, čiré. LED 100W, neutrální 4000K, 112lm/W. Vyzařovací úhel 120°. Výložník pro instalaci lampy na stěnu - ocel, žárově pozinkovaná, kotvení na chemické kotvy.

Hromosvod

Návrh hromosvodu není součástí PD.

V rámci úprav odstranit stávající svislé svody hromosvodu a stávající úchyty svislých svodů.

Po provedení zateplení opětovně namontovat stávající svislé svody hromosvodu, nové úchyty svislých svodů prodloužené o tloušťku zateplení.

Kanalizace

Demontovat stávající lapače splavenin. Osadit nové lapače splavenin, spodní odtok, průměr 110/125mm. Plastový, barva černá. Osazení bude provedeno na stávající kanalizaci, vzhledem k mírné změně polohy bude upraveno a vyměněno kanalizační potrubí KG.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy se týkají stávající stavby. Jedná se o opravu a modernizaci školní družiny spočívající ve snížení energetické náročnosti objektu. Provedenými úpravami se účel stavby nemění. Objekt je napojen na veřejnou infrastrukturu – napojení se nemění.

Popis stavebních úprav:

- zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem
- zateplení podlahy půdy

Vyhodnocení změn z hlediska PO

Výška objektu ve smyslu ČSN 73 0802 je $h = 5,590\text{m}$. Objekt má 2 nadzemní užitná podlaží a 1 podlaží podzemní.

Dle normy ČSN 730810 je objekt zařazen mezi objekty s požární výškou rozmezí požární výšky $0,0 < h < 12,0 \text{ m}$.

Fasády objektu

Stěny objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS, hlavní izolant z šedé, difúzně otevřené fasádní desky tloušťky 180mm. V místě oslabení tloušťky izolantu (ustoupené orámování oken) zateplení PUR deskou tloušťky 100mm. U odstřikových ploch (30cm nad terénem, vstupním schodištěm, stříškami) deska XPS tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2, v místě zapuštěného orámování oken hladká.

Použit certifikovaný systém ETICS s přesně danými komponenty odpovídajícími technologickému předpisu výrobce. Požadované vlastnosti jsou:

- ETICS kontaktně spojen se zateplovanou konstrukcí (mezera max. 1 cm)
- tepelný izolant s třídou reakce na oheň nejméně E
- ETICS jako celek s třídou reakce na oheň nejméně B
- index šíření plamene po povrchu nulový, tzn. $i_s = 0,0 \text{ mm/min}$

Pro objekty výšky do 12m požární předpisy vyžadují řešení založení dle normy. Tepelný izolant bude založen pod terénem. Uskočení v izolantu je řešeno jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlinkou, rohovým profilem apod.) - nejde o porušení celistvosti krycí vrstvy a není třeba zřizovat požární pruh z nehořlavého izolantu.

Z hlediska ČSN 73 0810 se jedná o kontaktní zateplovací systém s klasifikací třídy hořlavosti B (vlastní izolant třídy reakce na oheň E). Ucelená certifikovaná sestava včetně omítky třída reakce na oheň B-s1,d0.

Střecha

Na střeše nad vstupem bude provedena výměna střešní krytiny, stávající asfaltový pás bude nahrazen novou krytinou z folie PVC-P.

Okna

Stávající dřevěná okna v suterénu budou nahrazena novými plastovými okny s trojskly, barva rámu bílá. Velikost a umístění se nemění.

Dveře

Dveře v suterénu budou plastové. Zvýšená ochrana proti vloupání. Bezpečnostní kování, klika-klika, panikové provedení (paniková klika), které umožní jejich otevření z vnitřní strany.

Strop nad 2.NP (na půdě)

Bude zateplen foukanou celulózovou izolací, tloušťka 320mm. Izolace foukaná do roštu z OSB 25, rozteč 600/600mm. Rošt s celulózou bude uzavřen OSB deskou tloušťky 25mm, pro občasný pochozí přístup.

Tepelná izolace vykazuje třídu reakce na oheň (do uzavřené dutiny) B-s1,d0.

Zařazení změny stavby podle ČSN 73 0834

Navrhované řešení je posuzováno jako změna stavby skupiny I ve smyslu ČSN 73 0834. Všechny požadavky čl. 3.2a-e) ČSN 73 0834 jsou splněny. Z hlediska čl. 3.3a) ČSN 73 0834 se jedná o úpravu a nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí stávajícího objektu.

Požadavky na dodatečné zateplení budov z hlediska ČSN 73 0810

Ve smyslu v současné době platné legislativy je nutno posuzovat konstrukce vnějších tepelných izolací (tepelná izolace, povrchová vrstva, upevňovací prvky) jako ucelený výrobek. Provedení musí splňovat požadavky čl. 3.1.3.2 ČSN 73 0810.

Navrhované řešení tyto požadavky splňuje. Z hlediska ČSN 73 0810 se jedná o kontaktní zateplovací systém s klasifikací třídy hořlavosti B (vlastní izolant třídy reakce na oheň E).

Technické požadavky na změnu stavby skupiny I:

Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, není snížena pod původní hodnotu.

Požadavek je splněn.

Požární odolnost nosných a požárně dělících konstrukcí není snížena pod původní hodnotu (do nosných a požárně dělících konstrukcí se nezasahuje).

Vnitřní úpravy (příčky, podlahy, podhledy)

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Výplně otvorů vnitřní

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Výplně otvorů vnější

V rámci stavby se provede výměna části stávajících oken a dveří v obvodových stěnách objektu. Umístění a rozměry zůstávají beze změny.

Dveře v obvodových stěnách v suterénu budou z vnitřní strany opatřeny panikovou klikou, umožňující jejich otevření bez ohledu na způsob jejich zajištění.

Vnitřní povrchové úpravy

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Vnější povrchové úpravy

Stěny objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS, hlavní izolant z šedé, difúzně otevřené fasádní desky tloušťky 180mm. V místě oslabení tloušťky izolantu (ustoupené orámování oken) zateplení PUR deskou tloušťky 100mm. U odstříkových ploch (30cm nad terénem, vstupním schodištěm, stříškami) deska XPS tloušťky dle navazujícího izolantu.

Použit certifikovaný systém ETICS s přesně danými komponenty odpovídajícími technologickému předpisu výrobce. Požadované vlastnosti jsou:

- ETICS kontaktně spojen se zateplovanou konstrukcí (mezera max. 1 cm)
- tepelný izolant s třídou reakce na oheň nejhůře E
- ETICS jako celek s třídou reakce na oheň nejhůře B
- index šíření plamene po povrchu nulový, tzn. $i_s = 0,0$ mm/min

Pro objekty výšky do 12m požární předpisy vyžadují řešení založení dle normy. Tepelný izolant bude založen pod terénem. Uskočení v izolantu je řešeno jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlinkou, rohovým profilem apod.) - nejde o porušení celistvosti krycí vrstvy a není třeba zřizovat požární pruh z nehořlavého izolantu.

Z hlediska ČSN 73 0810 se jedná o kontaktní zateplovací systém s klasifikací třídy hořlavosti B (vlastní izolant třídy reakce na oheň E). Ucelená certifikovaná sestava včetně omítky třída reakce na oheň B-s1,d0.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Střecha

Na stříšce nad vstupem bude provedena výměna střešní krytiny, stávající asfaltový pás bude nahrazen novou krytinou z folie PVC-P. Jako podklad bude separační netkaná geotextilie z polypropylenu, 300g/m².

Stupeň hořlavosti stavebních hmot použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen, na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito hmot třídy reakce na oheň E a F.

Požadavek je splněn.

Třída reakce na oheň použitého certifikovaného zateplovacího systému je B. Ucelená certifikovaná sestava včetně omítky třídy reakce na oheň B-s1,d0.

Šířky a výšky požárně otevřených ploch v obvodových stěnách se nemění.

Požadavek je splněn.

Požární riziko v objektu se nezvyšuje. Rozměry oken a dveří se nemění. Odstupové vzdálenosti se ve smyslu ČSN 73 0834 nově nestanovují.

Navrženými úpravami obvodového pláště nedojde ke zvýšení počtu osob ani podmínek pro jejich evakuaci.

Požadavek je splněn.

Kapacita stávajících nechráněných únikových cest v objektu se nemění. Z objektu jsou dva přímé východy na úrovni 1.NP a 1.PP.

Délka i kapacita únikových východů se nemění.

Dveře v obvodových stěnách v suterénu budou z vnitřní strany opatřeny panikovou klikou, umožňující jejich otevření bez ohledu na způsob jejich zajištění.

Provedenými úpravami nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňujících protipožární zásah.

Požadavek je splněn.

Zabezpečení objektu se nemění.

Navrhované řešení vyhovuje požadavkům požární bezpečnosti staveb z hlediska ČSN 73 0810 a ČSN 73 0834.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Nemění se.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

B.2.10.A ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY

Větrání

Není stavbou dotčeno.

Vytápění

Do systému vytápění není třeba zasahovat. Pouze po realizaci zateplení je nutno upravit nastavení teplotní křivky na kotli.

Osvětlení

Není stavbou dotčeno.

Zásobování vodou

Není stavbou dotčeno.

Hluk

Není stavbou ovlivněn.

B.2.10.B ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ

Stavba nemá negativní vliv na okolí.

B.2.11 OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Pronikání radonu z podloží

Není stavbou dotčeno.

Bludné proudy

Není stavbou dotčeno.

Seizmicita

Není stavbou dotčeno.

Hluk

Není stavbou dotčeno.

Protipovodňová opatření

Stavba je mimo záplavové území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1.A NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY

Nemění se.

B.3.1.B PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Vodovodní přípojka Nemění se.

Splašková kanalizace Nemění se.

Plynovod Nemění se.

Elektrorozvody Nemění se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, DOPRAVA V KLIDU

Nemění se.

B.4.1.A DOPRAVA V KLIDU

Nemění se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Po zasypání výkopů a osazení nového okapního chodníčku obnovit travní povrch.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1.A VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ovzduší

Nemění se.

Hluk

Nemění se.

Voda

Nemění se.

Odpady

Odpadové hospodářství se nemění. V rámci provozu objektu se předpokládají následující druhy odpadů:

20 - Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru

20 01 - Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)

20 01 01 - Papír a lepenka (0)

20 01 02 - Sklo (0)

20 03 - Ostatní komunální odpady

20 03 01 - Směsný komunální odpad (0)

20 03 99 - Komunální odpady jinak blíže nespecifikované (0)

15 01 - Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

15 01 01 - Papírové a lepenkové obaly (0)

15 01 02 - Plastové obaly (0)

S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č.383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Běžný komunální odpad bude likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Půda

Není stavbou dotčeno.

B.6.1.b VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU

Ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.

Není stavbou dotčeno

Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není stavbou dotčeno

B.6.1.c VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Není stavbou dotčeno

B.6.1.d NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Projekt nebyl předložen k vyhodnocení EIA s ohledem na malý rozsah plánovaných úprav.

B.6.1.e NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B.7.1.A SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Není stavbou dotčena.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1.A POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Energie pro stavbu budou zajištěny ze stávajícího objektu.

B.8.1.B ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Odvodňovací poměry nejsou stavebními úpravami dotčeny.

B.8.1.C NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště bude napojeno na komunikaci ul. Kamenická.

K připojení na technickou infrastrukturu budou využity stávající rozvody v budově.

B.8.1.D VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

B.8.1.E OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

B.8.1.F MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Zázemí staveniště a lešení bude umístěno primárně na pozemcích ve vlastnictví investora.

Lešení bude umístěno na pozemcích parc.č. 1819, 1820 a 1821/2 ve vlastnictví Města Děčín.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 1821/2 ve vlastnictví Města Děčín. Je nutno zajistit oddělení a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště od zbytku objektu a zajištění zásobování materiálem bez dalšího ohrožení pracovníků uživatele.

B.8.1.G MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Při stavbě nebudou vznikat nepřiměřená množství emisí.

Z hlediska omezení emisí hluku bude volena technologie, stroje, zařízení a mechanizované nářadí, jejichž emisní hodnoty jsou s ohledem na současný stav vědy a techniky relativně nízké.

Striktně bude dodržována pracovní doba s prováděním hlučných operací pouze od 08:00 do 19:00.

Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O proškolení bude pořízen zápis. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace.

Nejsilnějšími zdroji hluku jsou v tomto případě především rypadlový nakladač (L_w 126dB), rozbrušovačka (L_{p10} 82dB) nebo přiklepová vrtačka (L_{p10} 69dB). V době mezi 7-21 hodinou je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném vnitřním prostoru staveb pro hluk šířící se z vnitřku objektu [$L_{pAeq,14,p}$] stanovena na 55dB. Užití přístrojů se silným zdrojem hluku se navíc předpokládá na velmi omezenou dobu při skrývce zeminy a výkopu základů a to v době, kdy okolí bude rovněž staveništěm. Výpočet vnitřního hluku z hladin akustického tlaku v prostoru se zdrojem a z charakteristik dělicích konstrukcí a přijímacího prostoru stanoví hladiny akustického tlaku v tomto prostoru dle rovnice (1).

$$L_2 = L_1 - R' + 10 \cdot \log (S/A_2) + K, \quad (1)$$

- kde L_2 je hladina akustického tlaku v chráněné místnosti (dB),
 L_1 - hladina akustického tlaku v místnosti se stavební činností (dB),
 R' - stavební vzduchová neprůzvučnost (dB),
 S - plošný obsah dělicího prvku (m^2),
 A_2 - pohltivost chráněné místnosti (m^2),
 K - korekce na další přenosy vedlejšími cestami (dB).

Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A - $L_{pAeq,T,v}$ pro běžné práce bude pod 50dB. Práce těžké mechanizace budou pak prováděny v krátkém čase.

Pro hluk v chráněných venkovních prostorech staveb je stanovena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A - $L_{pAeq,T,p}$ (dB) v denní době 7-21h. na 65dB. Vzhledem ke vzdálenosti reprezentativních bodů je tato bezpečně dodržena.

Odpady

Likvidaci odpadů vzniklých během stavby bude řešit stavební firma na povolených skládkách a s oprávněnou osobou, která má povolení k likvidaci odpadů kategorie „N“ – nebezpečné, v souladu s platným zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.

Dodavatelská firma povede průběžnou evidenci o odpadech a způsob nakládání s nimi.

Doklady o likvidaci odpadů, popř. recyklaci odpadů, budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie (0 - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

Předpokládané množství odpadů:

Katalog. č. odpadu	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m^3)	Způsob naložení s odpadem
150102	Plastové obaly	O	0,05t	Likvidace oprávněnou osobou
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,05t	Likvidace oprávněnou osobou
170101	Beton	O	5m3	Likvidace oprávněnou osobou
170202	Sklo	O	0,05t	Likvidace oprávněnou osobou
170203	Plasty	O	0,05t	Likvidace oprávněnou osobou
170301	Asfaltové směsi	N	0,25t	Likvidace oprávněnou osobou
170201	Dřevo	O	1m3	Likvidace oprávněnou osobou
170405	Železo a ocel	O	1t	Likvidace oprávněnou osobou
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	10m3	Likvidace oprávněnou osobou

	neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03			
--	---	--	--	--

Odpady vzniklé během bouracích a stavebních prací, především zbytky minerálních, obaly a stavební suť budou tříděny a zlikvidovány podle platných předpisů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.

S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

B.8.1.H BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Nebudou prováděny.

B.8.1.I OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Z hlediska omezení imisí hluku bude volena technologie, stroje, zařízení a mechanizované nářadí, jejichž emisní hodnoty jsou s ohledem na současný stav techniky relativně nízké.

Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni.

Nejsilnějšími zdroji hluku jsou v tomto případě především, rozbrušovačka (L_{p10} 82dB) pro odstranění mříží a příklepová vrtačka (L_{p10} 69dB) pro vrtání hmoždinek.

Vzhledem k provozu objektu budou práce prováděny maximálně obezřetně a v koordinaci s investorem. Sousední objekty slouží převážně k bydlení, proto budou práce prováděny během dne v rozmezí max. 8:00 – 19:00.

B.8.1.J ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je třeba upozornit zejména na následující povinnosti dodavatele stavby:

- součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí zajišťovat bezpečné provedení prací na stavbě, zejména pokud se týká použití strojů a zařízení, pracovních prostředků a pomůcek, způsob dopravy a opatření při pracích za mimořádných podmínek.
- dodavatel stavby je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- všechny otvory a jámy na pracovištích nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- prostory nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.
- prokazatelně seznámit všechny pracovníky dodavatele s riziky na pracovišti a všechny pracovníky stavebníka, kteří by mohli být stavbou dotčeni, s riziky, které bude uvedená stavba vytvářet

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Pokud bude na stavbě působit více než 1 zhotovitel nebo plánovaný objem prací přesáhne 500 pracovních dnů po přepočtu na jednoho pracovníka je nutno zajistit koordinátora BOZP.

Časový rozsah stavby a působnost více dodavatelů řadí stavbu do kategorie, která vyžaduje koordinátora BOZP. Zajišťuje jej investor.

Výběr základních předpisů BOZP

262/2006 Sb. – Zákoník práce:

291/2015 Sb. – nařízení vlády o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

272/2011 Sb. – nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

362/2005 Sb. – nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

101/2005 Sb. – nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

406/2004 Sb. – nařízení vlády o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

168/2002 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

375/2017 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

390/2021 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

201/2010 Sb. – nařízení vlády, o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

183/2006 Sb. – Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

268/2009 Sb. – vyhláška o technických požadavcích na stavby

526/2006 Sb. – vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

499/2006 Sb. – vyhláška o dokumentaci staveb

498/2006 Sb. – vyhláška o autorizovaných inspektorech

309/2006 Sb. – Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):

361/2007 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

592/2006 Sb. – nařízení vlády o podmínkách akreditaci a provádění zkoušek z odborné způsobilosti

591/2006 Sb. – nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

394/2006 Sb. – vyhláška, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

133/1985 Sb. – Zákon o požární ochraně:

23/2008 Sb. – vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb

246/2001 Sb. – vyhláška o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

258/2000 Sb. – Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

394/2006 Sb. – vyhláška kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

432/2003 Sb. – vyhláška, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

48/1982 Sb. – vyhláška kterou se stanoví zákl. požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

378/2001 Sb. - nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

250/2021 Sb. - zákon o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů

251/2005 Sb. – Zákon o inspekci práce

B.8.1.K ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Úpravy nejsou navrženy.

B.8.1.L ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Nejsou.

B.8.1.M STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Stávající nadzemní kabely do objektu, ověřit funkčnost, v případě ponechání nutno provést přepojení kabelů na nové kotvení a případně po dobu realizace stavby osadit na kabely chráničky. Typizované výrobky budou vzorkovány a předloženy investorovi ke schválení – objednávka pouze po výslovném souhlasu investora.

Vzorky povrchových úprav fasády a materiálů budou před realizací předloženy ke schválení – objednávka pouze po výslovném souhlasu investora.

Je nutno zajistit oddělení a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště od zbytku objektu a zajištění zásobování materiálem bez dalšího ohrožení pracovníků uživatele.

Vzhledem k provozu objektu budou práce prováděny maximálně obezřetně a v koordinaci s investorem. Práce prováděny během dne v rozmezí max. 7:00 – 19:00.

B.8.1.N ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zázemí staveniště a lešení bude umístěno primárně na pozemcích ve vlastnictví investora.

Lešení bude umístěno na pozemcích parc.č. 1819, 1820 a 1821/2 ve vlastnictví Města Děčín.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 1821/2 ve vlastnictví Města Děčín. Je nutno zajistit oddělení a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště od zbytku objektu a zajištění zásobování materiálem bez dalšího ohrožení pracovníků uživatele.

B.8.1.O POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Předpokládá se, že výstavba bude probíhat po dobu 2 měsíců.

Plán kontrolních prohlídek:

1. závěrečná kontrolní prohlídka, předání stavby

B.9 ZÁVĚR

Vzorky povrchových úprav fasády a materiálů budou před realizací předloženy ke schválení, u atypických výrobků budou vyrobeny vzorky ke schválení.

Veškeré rozměry nutno ověřit na stavbě, rozměry uváděny včetně omítek. V případě nesrovnalostí nebo odchylek od stavu předpokládaného projektovou dokumentací musí být neprodleně uvědoměn generální projektant.

Tato dokumentace je dokumentací pro provedení stavby ve smyslu platných předpisů a norem a nenahrazuje realizační (výrobní a dílenskou) dokumentaci.

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace se skládá z částí stavebně architektonické, statické a dalších navazujících profesí, proto je nutné ji brát jako celek.

Podrobné specifikace materiálů a výrobků jsou uvedeny v tabulkách výrobků, tabulce skladeb a případně technické zprávě.

Každý výrobek, materiál či technologické zařízení musí být opatřeno certifikátem o shodě.

U technologií a jiných zařízení musí být provedeny revize a jiné potřebné zkoušky.

V Praze dne 30.8.2022

Ing. arch. David Belko